



SANDRA MALTINTI

LUOGO E DATA DI NASCITA:
Empoli, 09 febbraio 1955

STUDI:
Diploma di maturità classica del Liceo Ginnasio "Virgilio" di Empoli (Firenze)
Laurea Architettura presso Università degli Studi di Firenze nell'anno 1983

**ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE
CONSEGUITA 1987 ISCR. ALBO PROFESSIONALE
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - DALL'ANNO 1989 -**

TITOLI PROFESSIONALI
Architetto iscritta all'Albo Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6309 Esperta in management pubblico e specialista in Sistemi G.I.S.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Sandra Maltinti si è laureata il 13 aprile 1983 in Architettura, presso l'Università degli Studi di Firenze con il massimo dei voti.

Durante il corso di laurea ha collaborato con famosi architetti quali: prof. Arch. Pier Luigi Cervellati incaricato del Recupero del Centro Storico di Modena, per il rilievo di alcuni immobili su incarico dell'architetto Mauro Ciampa di Pisa; con il prof. Arch. Leonardo Savioli e prof. Arch. Remo Buti; con il prof. Arch. Gian Carlo De' Carlo incaricato dal Comune di Castelfiorentino della stesura del P.R.G. e su quell'argomento ha svolto la tesi di laurea, progettando il riuso di una vasta area industriale dismessa della Montecatini Edison.

Ha iniziato la sua carriera professionale progettando una ventina di negozi affiliati alla ditta Berni s.p.a., ivi compresa la stesura del progetto della sede centrale dell'azienda, nel Comune di Vinci, realizzazione che è stata pubblicata sul numero 661/85 della rivista specialistica "DOMUS";

Successivamente ha maturato significative esperienze nel campo della progettazione e arredamento fino al suo ingresso in ambito pubblico, come dipendente dei Comuni:

- Comune di San Miniato (Pisa) come istruttore direttivo;
- Comune di San Vincenzo (Livorno) Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Comune di Porto Azzurro (Livorno) Dirigente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Comune di Portoferraio (Livorno) Dirigente dell'Area Terza, e Quinta del Comune di Portoferraio, per la Direzione dei settori: Urbanistica e Assetto del Territorio, Edilizia Privata e Condono, Lavori Pubblici e Manutenzioni, Demanio e Patrimonio Comunale, Ufficio Commercio.
- Comune di Campo nell'Elba Responsabile dell'Area LL.PP. ed Ambiente;
- Comune di Campo nell'Elba Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, LL.PP. ed Ambiente;

Il 16 giugno 2006 ha ricevuto da parte della Regione Toscana, l'attestato di AMBASCIATORE D'EUROPA "... per l'impegno profuso nella realizzazione del progetto cofinanziato dall'Unione Europea con il Fondo Europeo di sviluppo regionale nell'ambito del Programma DOCUP Obiettivo 2 Toscana 2000/2006"

SVOLTE IN AMBITO PUBBLICO

Le tipologie di lavoro svolte nell'ambito di settori specifici della pubblica amministrazione, che possono essere sintetizzati:

- Direzione, gestione e progettazione Urbanistica;
- Direzione e gestione del Settore Edilizia Privata;
- Direzione e gestione dei Lavori Pubblici;
- Direzione e gestione delle problematiche Ambientali
- Direzione e definizione di gare ed appalti pubblici;
- Direzione e gestione del patrimonio;
- Studi e progetti di valorizzazione del patrimonio;
- Direzione e conservazione del demanio pubblico;
- Direzione e gestione del Demanio Marittimo;
- Gestione del patrimonio Edilizia Res. Pubblica
- Progettazione e Restauro;
- Conoscenza di programmi informatici e G.I.S.;
- Gestione delle risorse umane e strumentali;

ESPERIENZE SOVRACOMUNALI

2013

- *DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA individuata tra i Comuni di Campo nell'Elba, Marciana e Marciana Marina per l'espletamento delle procedure delle gara pubbliche per i Comuni dell'Elba Occidentale, in forma associata, di cui alla Delibera di C.C. n. 28 del 27/03/2013;*

2013

- *Incarico di partecipare ad un GRUPPO DI LAVORO per la proposizione di recupero e sviluppo dell'Isola di PIANOSA a seguito dell'accordo siglato tra il Comune di Campo nell'Elba, il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano ed il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria;*

2004

- *DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI COORDINAMENTO DEI COMUNI DELL'ELBA per la gestione del ciclo dei rifiuti, su incarico dei Sindaci dei Comuni di Portoferraio, Marciana, Marciana Marina, Campo nell'Elba, Rio Marina, Rio nell'Elba e Capoliveri, dall'anno 2001 alla fine dell'anno 2002;*

2000

- *Incarico di partecipare al GRUPPO DI LAVORO previsto dal protocollo d'intesa tra i Comuni dell'Isola d'Elba, la Regione Toscana e la Provincia di Livorno, per la definizione di un atto di programmazione strategica per il territorio dell'Isola d'Elba per la formazione del PIANO STRUTTURALE UNICO;*

1999

- 1997 - È nominata dal CIRCONDARIO DELLA VAL DI CORNIA, quale tecnico urbanista al fine di redigere il Piano Strutturale della Val di Cornia quale strumento di programmazione territoriale del circondario formato dai Comuni di Piombino, Campiglia, San Vincenzo, Suvereto e Sassetta, tutti della provincia di Livorno.
- 2014 - È stata individuata quale componente di un gruppo ristretto di tecnici comunali per la costituzione dell'UFFICIO URBANISTICA COMPrensoriale con la Direzione politica del Comitato di Coordinamento Territoriale della Val di Cornia e, precedentemente, ha fatto parte del Comitato Tecnico per la redazione degli strumenti urbanistici della Val di Cornia, coordinata dall'architetto prof. Romano Viviani.
- 2011 - DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA ED URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA, su incarico del Sindaco, con decreto n. 5 del 29/05/2014;
- 2010 - DIREZIONE UNITA' DI PROGETTO PER GESTIONE ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVA DELL'ENTE IN ORDINE ALLE PROBLEMATICHE CONNESSE ALL'EVENTO CALAMITOSO DEL 7/11/2011, con ordinanza n. 212 del Sindaco per la costituzione di un gruppo di lavoro per la gestione come RUP E Responsabile del Procedimento di tutti i lavori, appalti, direzione lavori, lavori in somma urgenza ed ogni competenza inerente l'emergenza, compresa la responsabilità in merito alla PROTEZIONE CIVILE COMUNALE, a seguito di calamità naturale dichiarata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 novembre 2011 e ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 4002 del 16/02/2012;
- 2004 - DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA su incarico del Sindaco, dall'anno 2010 fino al 2014;
- 2002 - DIRIGENTE del COMUNE PORTOFERRAIO AREA 3: Gestione e Assetto del Territorio, Edilizia Pubblica e Privata, Demanio e Patrimonio, Attività economiche e Commercio, e DIRIGENTE AREA 5: Lavori Pubblici e manutenzioni, con complessivi 21 dipendenti. Dal 2001 / 2004 su incarico del Sindaco.

INCARICHI AFFIDATI IN AMBITO PUBBLICO

- 2001 - *DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI PORTO AZZURRO, su incarico del Sindaco di Porto Azzurro, dall'anno 1999 al 2000, dopo aver rassegnato le dimissioni dall'attività di dipendente pubblico, che svolgeva presso il Comune di San Vincenzo (Livorno);*
- 1992 - *A seguito di concorso pubblico, è stata assunta in ruolo dal COMUNE DI SAN VINCENZO (LI), in qualità di FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, fino al 2000, anno in cui ha rassegnato le dimissioni da dipendente pubblico;*
- *A seguito di concorso pubblico, è stata assunta in ruolo dal COMUNE DI SAN MINIATO (PI), in qualità di ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO, PRESSO L'UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA;*

ALTRI INCARICHI

- *E' stata nominata quale componente della commissione giudicatrice di un concorso internazionale di idee per immobili di particolare valore storico ed architettonico "Luoghi Napoleonici indetto dalla provincia di Livorno e formato da membri nominati dalla provincia e dalla Regione Toscana, progetto finanziato dalla Comunità Europea;*
- *E' stata nominata, in qualità di esperto in numerose Commissioni di Concorso per i livelli apicali.*
- *Dall'anno 1992 collabora con la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Grosseto, con la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Livorno, su incarico dei Pubblici Ministeri come Consulente Tecnico d'Ufficio in numerose e importanti cause penali.*

PRINCIPALI PUBBLICAZIONI MOSTRE ED ESPOSIZIONI

Interviste ad alcuni architetti contemporanei di rilievo come Mario Botta a Lugano e Adolfo Natalini a Firenze per la rivista giapponese "SPACE DESIGN" (una delle maggiori del settore) numeri di agosto 1984 e maggio 1985 in Giappone;

Pubblicazione del corso di Arredamento, del prof. arch. Leonardo Savioli e della tesi di laurea svolta con il prof. arch. Remo Buti ambedue pubblicate su riviste del settore;

Nel 2003 ha ricevuto incarico, dal Sovrintendente Guglielmo Maria Malchiodi della Sovrintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Pisa, insieme ad un gruppo di esperti della schedatura, catalogazione, ricerca storica, finalizzata alla edizione di un libro inedito sulle "FORNACI DELL'ISOLA D'ELBA", pubblicato nel 2011, e finanziato dalla Comunità Europea;

Nel volume "SAN MINIATO NEL TEMPO" il lavoro di rilievo e ricerca storica sulla chiesa del SS. Crocifisso in San Miniato, redatto per l'esame di Restauro dei Monumenti con il prof. arch. Francesco Gurrieri;

Allestimento della mostra dedicata allo SCULTORE BRUNO BAGNOLI, organizzata dal Comune di Montelupo Fiorentino (FI), in collaborazione con la studiosa di fama internazionale e più volte presidente della sezione arte e architettura della Biennale di Venezia, dottoressa Lara Vinca Masini, supervisore della mostra;(1982)

Adattamento dei sotterranei di Forte San Giacomo, fortilizio spagnolo del XVII secolo, nel Comune di Porto Azzurro, alla PERFORMANCE DI FILIPPO MARTINEZ ANNO 2000; (con la collaborazione della Direzione del carcere mandamentale e la facoltà di Architettura di Firenze):

"Altrove" una mostra che l'assessore Paolo Pesciatini volle con passione, che Nichi Grauso, con leggerezza, contribuì a rendere possibile e che Vittorio Sgarbi raccontò con la forza di un visionario."

*PIANI URBANISTICI E STRUMENTI
URBANISTICI GENERALI REDATTI
E APPROVATI:*

Redazione del Piano per la TELEFONIA MOBILE del Comune di Portoferraio, con relativo regolamento di attuazione, piano approvato nell'anno 2001,

Redazione del REGOLAMENTO URBANISTICO del Comune di Portoferraio realizzato su supporto informatico nel programma ArcView – GIS. Incarico, redazione e adozione anno 2002 approvazione anno 2003. Garante dell'informazione per il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico;

Redazione PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE AREE PORTUALI del Comune di Portoferraio realizzato su supporto informatico nel programma Autocad/2000. Incarico, redazione e adozione anno 2001 approvazione anno 2002.

Riordino della strumentazione urbanistica comunale e VARIANTE DI MERA TRASCRIZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI SU SUPPORTO INFORMATICO adottata dal Comune di Porto Azzurro nel 2001 e approvata nel 2003;

Variante al PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, adottata dal Comune di Porto Azzurro ed approvata nel 2001;

Redazione del nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO del Comune di Porto Azzurro, approvato nel 2002;

In qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano del Comune di San Vincenzo, PIANO STRUTTURALE in cartografia digitale ARC/VIEW, comprensiva di tutti i Piani regolatori pre-vigenti. Il Comune di San Vincenzo è stato il primo della Provincia di Livorno e il secondo Comune della Toscana ad avere gli strumenti urbanistici su supporto magnetico.

Redazione della VARIANTE ORGANICA AL PRG del Comune di San Vincenzo, approvata nell'anno 1999.

PROGETTI PUBBLICI E DI RESTAURO

PIU' SIGNIFICATIVI AFFIDATI :



Progettazione e Direzione dei lavori di Piazza Torino a Marina di Campo;

Ripascimento della spiaggia di Cavoli a Marina di Campo;

Intervento di riequilibrio delle spiagge di Marina di Campo e Seccheto

Realizzazione di vasca di stoccaggio dei fanghi a seguito alluvione del novembre 2011 a Campo nell'Elba;

Villa Alliata - Della Gherardesca, sede del Palazzo Comunale, edificio di impianto risalente al XVI secolo, ristrutturato completamente nel 1912; ristrutturazione e adeguamento quale sede del Comune di San Vincenzo;

Torre di San Vincenzo, edificio risalente al 1310 ristrutturazione e restauro a sede per museo; (anni 2000 - 2001)

Progettazione urbanistica a verde e parcheggio di un'ampia area nella frazione di Ponte a Elsa;

Ampliamento della scuola elementare di Ponte a Elsa;
Progetto di ristrutturazione del Palazzo Comunale nella sede della Sezione Urbanistica del Comune di San Miniato; (anni 1990-1992)

Su incarico privato:
Progettazione di due ville unifamiliari a Capraia e Limite (FI) (anno 1987);
Piazza pubblica relativa ad un piano di lottizzazione d'iniziativa privata, a Sovigliana in via Cairoli; (1985 -86)

Incarico del Comune di San Miniato di consulente per la parte architettonica, ai lavori di ampliamento del Cimitero del capoluogo di San Miniato, redatto dall'architetto Lanfranco Benvenuti, deceduto nel 1989. Realizzazione che, assieme all'opera dell'architetto, è stata più volte pubblicata.

Studi per la Torraccia a San Vincenzo, edificio risalente al 1310 ristrutturazione e restauro a sede per museo, con l'Università di Firenze.

Sistemazione idraulica dei bacini e delle aste dei fossi Pila

PROGETTI PIÙ SIGNIFICATIVI SEGUITI COME RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AFFIDATI A PROFESSIONISTI ESTERNI ALLE AMMINISTRAZIONI PROCEDENTI REALIZZATI

e Galea e relativi affluenti nel Comune di Campo nell'Elba;

Museo Mineralogico e Gemmologico a San Piero in Campo, sotto la guida scientifica del prof. Federico Pezzotta di Milano;

Riqualificazione di Piazza Dante Alighieri a Marina di Campo;

Recupero e valorizzazione dei percorsi e delle emergenze storico culturali del versante sud occidentale del Monte Capanne;

Riqualificazione di viale degli Etruschi a Marina di Campo;

Sostituzione delle isole ecologiche a Marina di Campo;

Bike sharing completamento delle piste ciclabili;

Restauro delle scalinate a Seccheto;
Ampliamento del Cimitero di San Piero;

Ampliamento del Cimitero della Lecciola;

Trasferimento delle sabbie dal settore occidentale al settore orientale del golfo di Marina di Campo;
Posizionamento impianto fotovoltaico sulla copertura delle scuole medie a Marina di Campo;

Riqualificazione del molo di Pianosa;

Completamento della riqualificazione della pavimentazione e degli arredi del Centro Commerciale Naturale "il Golfo" di Marina di Campo;

Realizzazione dei lavori relativi all'alluvione del novembre 2011 affidati al Comune di Campo e finanziati con i fondi della Protezione Civile Nazionale per un totale di circa €. 2.000.000;

Restauro della "Porta a Mare" accesso alla città realizzato da Cosimo del Medici nel XVI secolo per il Comune di Portoferraio;

Restauro e ristrutturazione della "Biblioteca Foresiana" all'interno della ex Caserma Napoleonica De Laugier a Portoferraio;

Ristrutturazione dell'Auditorium a sala multimediale con video conferenze e sala cinema a Portoferraio;

*ATTIVITA' DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONI
E RICHIESTE DI FINANZIAMENTO OTTENUTE
NEGLI ULTIMI ANNI CON ATTIVITA' D'UFFICIO*

Restauro e riuso del Bastione "Palle di Sotto" delle Fortezze medicee risalenti all'epoca di Cosimo dei Medici a Portoferraio (sec. XVI);

Ampliamento della discarica di Literno, a seguito del conferimento di dirigenza dell'Ufficio comprensoriale degli otto comuni elbani per la gestione dei rifiuti, per il quale ricevuto da parte della Regione Toscana, l'attestato di AMBASCIATORE D'EUROPA .

Negli ultimi anni di attività sono stati ottenuti dall'ufficio diretto e "mantenuti" interventi già approvati per un importo complessivo di €. 7.599.504,83.

giugno 2014

ARCHITETTO SANDRA MALTINTI*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Campo nell'Elba, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.